**٠**

– HALAMAN PERTAMA –

**SURAT PENYERAHAN / PELEPASAN HAK ATAS TANAH**

------------------Pada hari ini Kamis, tanggal sepuluh bulan November tahun dua ribu enam belas ( 10 – 11 – 2016 ), kami yang bertanda tangan dibawah ini ;-------------------------------------------

1. **MASTI MAHBOR alias MASTI,** umur 54 tahun, Kewarganegaraan Indonesia, Status perkawinan Kawin, Pekerjaan Buruh Harian Lepas, bertempat tinggal di Kampung Teluk Rubiah RT.002 RW.015, Kelurahan Tanjung, Kecamatan Muntok, Kabupaten Bangka Barat, pemegang Kartu Tanda Penduduk NIK:1905011504620001, tanggal 06-03-2012 masa berlaku hingga tanggal 15-04-2017;---------------------------------------------------------------------

---------------------------------- **selanjutnya disebut** **Pihak Pertama-----------**----------------------

-----------------------------------------**yang menyerahkan hak** ----------------------------------------

1. **indo batari,** umur 20 tahun, Kewarganegaraan Indonesia, Pekerjaan Buruh Harian Lepas, bertempat tinggal di Kampung Teluk Rubiah Laut RT.002 RW.015, Kelurahan Tanjung, Kecamatan Muntok, Kabupaten Bangka Barat;---------------------------------------------

-----------------------------------**selanjutnya disebut** **Pihak Kedua**-----------------------------------------------------------------------------**yang menerima hak** ------------------------------------------

------------------ Masing-masing membuat perjanjian sebagai berikut ; -------------------------------

1. Bahwa **Pihak Pertama** berdasarkan;-------------------------------------------------------------------

1. Surat Keterangan Djoeal Beli yang dibuat di Muntok tanggal 27 October 2604 yang ditandatangani oleh penjual dan pembeli serta saksi;---------------------------------------------
2. Surat Surat Keterangan yang dibuat di Muntok tanggal 19 Maret 2605 yang ditandatangani oleh penjual dn pembeli serta saksi;-----------------------------------------------
3. Surat Keterangan yang dibuat di Mentok tanggal 17 September 1955 dari **Djum(Djun) bin Abdulkahar** kepada **Abang Mohamad Seman** dan ditandatangani oleh saksi-saksi;-
4. Surat Keterangan yang di buat di Mentok tanggal 27 September 1955 dari Abu Naim kepada A.M.Seman dan ditandatangani oleh saksi-saksi;----------------------------------------
5. Surat Pernyataan Ahli Waris para ahli waris **A.M.Seman bin A.M.Tahir** yang dibuat di Mentok Tanggal 21 Agustus 1999;------------------------------------------------------------------
6. Surat Keterangan Ahli Waris Nomor:640/TG/Ket/1999 para ahli waris **A.M.Seman bin A.M.Tahir** yang dikeluarkan oleh Lurah Tanjung tanggal 21 Agustus 1999 dan diketahui oleh Camat Mentok Nomor:186/Leg/1999 tanggal 21 Agustus 1999;--------------------------
7. Surat Kuasa Waris yang dibuat di Mentok tanggal 21 Agustus 1999 dari Ahli waris **A.M.Seman bin A.M.Tahir** yang memberi kuasa penuh dengan hak substitusi kepada **A.Ardanudin bin** **A.M.Seman,** diketahui oleh Lurah Tanjung Nomor:179/Leg/1999 tanggal 21 Agustus 1999 dan diketahui oleh Camat Mentok Nomor:187/Leg/1999 tanggal 21 Agustus 1999;---------------------------------------------------------------------------------------
8. Surat Penyerahan/Pelepasan Hak Atas Tanah tertanggal 21 Agustus 1999 dari **A.Ardanudin bin A.M.Seman** kepada **Masti Mahbor** yang diketahui oleh Camat Mentok Nomor:592.23/47/Leg/1999;---------------------------------------------------------------

Dengan ini mengaku dengan sebenarnya telah menyerahkan / melepaskan Hak Atas Tanah kepada **Pihak Kedua** dan **Pihak Kedua** telah menerima dari **Pihak Pertama**;--------------

Sebagian tanah berikut segala tanam tumbuh yang ada diatas tanah tersebut yang terletak di Kampung Teluk Rubiah Kelurahan Tanjung;----------------------------------------------------

Propinsi : Kepulauan Bangka Belitung;------------------------------

Kabupaten : Bangka Barat;-----------------------------------------------

Kecamatan : Muntok;------------------------------------------------------

Kelurahan : Tanjung;-----------------------------------------------------

Dengan ukuran dan batas-batas sebagai berikut ;--------------------------------------------------

**Utara** : ± 49 meter berbatas dengan Jalan Teluk Rubiah Laut;------------------------------

**Timur** : ± 2 meter berbatas dengan tanah Masti;----------------------------------------------

**Selatan** : ± 26 meter, ± 18,20 meter berbatas dengan Pagar Bozem (tanah Pemkab.

Bangka Barat);-----------------------------------------------------------------------------

**Barat** : ± 19,60 meter berbatas dengan tanah Indo Pangungseng;--------------------------

1. Bahwa penyerahan / pelepasan hak atas tanah ini meliputi segala tanam tumbuh yang ada diatas tanah tersebut;-----------------------------------------------------------------------------------

– KEHALAMAN KEDUA –

**٠**

– HALAMAN KEDUA –

3. Bahwa penyerahan / pelepasan hak atas tanah ini terjadi dengan pembayaran ganti rugi berupa uang sebesar **Rp.75.000.000,- (tujuh puluh lima juta rupiah)** dari **Pihak Kedua** kepada **Pihak Pertama** yang mana telah diterima dengan cukup dan tunai oleh **Pihak Pertama**, dan Surat Penyerahan/pelepasan Hak Atas Tanah ini berlaku pula sebagai bukti penerimaannya (Kwitansi);----------------------------------------------------------------------------

1. Bahwa untung rugi yang mungkin terjadi atas penyerahan / pelepasan hak atas tanah ini, mulai saat ini menjadi tanggungan **Pihak Kedua;**-------------------------------------------------

1. Bahwa Ahliwaris **Pihak Pertama** tidak mempunyai hak apapun lagi terhadap tanah berikut segala tanam tumbuh yang ada di atas tanah tersebut, selanjutnya **Pihak Pertama** menjamin bahwa tanah berikut segala tanam tumbuh yang ada diatas tanah tersebut tidak dikenakan sesuatu sitaan atau tersangkut sebagai tanggungan sesuatu atau diberati dengan beban-beban lainnya;-----------------------------------------------------------------------------------

------- Demikian surat penyerahan / pelepasan hak atas tanah ini dibuat dihadapan saksi-saksi : ------------------------------------------------------------------------------------

1. **ADHIAN ZULHAJJANY EL PURBA,S.STP**, Plt.Lurah Tanjung Kecamatan Muntok;-------------------------------------------------------------------------------------------
2. **M. ZEN**, Pegawai Kantor Lurah Tanjung Kecamatan Muntok;--------------------------
3. **WENTY MARTINA ANTA,S.AP**, Kasi Tata Pemerintahan Kecamatan Muntok;--
4. **MEIDIAR, S.STP**, Sekretaris Camat Kecamatan Muntok;-------------------------------

Yang keempat-empatnya turut bertanda tangan dibawah ini dan diketahui oleh Camat Muntok Kabupaten Bangka Barat.----------------------------------------------------------------

**PIHAK KEDUA PIHAK PERTAMA**

**YANG MENERIMA HAK YANG MENYERAHKAN HAK**

**indo batari MASTI MAHBOR alias MASTI**

**Persetujuan istri pihak pertama,**

**E R N I**

**TANDA TANGAN SAKSI – SAKSI**

.….....….1….…....... .….....….2….….......

**ADHIAN ZULHAJJANY EL PURBA,S.STP M. ZEN**

….....….3….…....... ….....….4….….......

**WENTY MARTINA ANTA,S.AP MEIDIAR, S.STP**

-------------------------------------------------------

**NOMOR : 592.23 / / REG / 11 / 2016**

-------------------------------------------------------

**MENGETAHUI :**

**CAMAT MUNTOK,**

**SUKANDI, S.Pd.I**

**Pembina**

**NIP.19660805 198703 1 006**